

**WÓJT GMINY GÓRZYCA**  
**ogłasza III ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki i oznaczenie użytkowników	Nr KW	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1	Górzycza	639/13	2,3100 - N	GW1S/0003702/7	750 000,00	140 000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działki nr 639/10 obręb Górzycza.

Nieruchomość usytuowana jest po wschodniej stronie drogi krajowej Słubice – Kostrzyn nad Odrą w południowej części Górzycza na wysokości funkcjonującej kopalni żwiru w bliskim sąsiedztwie stacji paliw płynnych oraz kompleksu sportowo-rehabilitacyjnego,

- dojazd do działki odbywa się od strony drogi krajowej nr 31 drogą gruntową w granicach działki 635/86,

- w bezpośrednim sąsiedztwie nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Najbliższe położenie sieci uzbrojenia terenu położone są w pasie drogi krajowej nr 31 w odległości około 200 metrów. W skład tych sieci wchodzi wodociąg, kanalizacja, linia kablowa i sieć gazowa,

- kształt działki zbliżony do trapezu,

- konfiguracja terenu- działka położona w terenie płaskim na wyniesieniu w stosunku do drogi głównej ok. 26 m npm oraz lekko wyniesiona południowa część działki ok 28 m npm.

Nieruchomość stanowi wyrównany teren po wyrobisku piasku i żwiru, nie jest zabudowana ani nie jest ogrodzona.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XX.119.2020 Rady Gminy Górzycza z dnia 30 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 listopada 2020r. poz. 2547) działki numer 639/13 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej o symbolu PU3.

**Przetarg odbędzie się 08 grudnia 2022r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycza. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia **02 grudnia 2022r.** na konto bankowe Gminy Górzycza w Banku Spółdzielczym Ośno Lub. Oddział Górzycza nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz nr działki ewidencyjnej, na którą wnosi się wadium.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającej wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzycza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 12.07.2022r., drugi przetarg odbył się dnia 22 września 2022r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Sporządzono, dn. 29 września 2022r.

**Wójt**  
**(-) Robert Stolarski**