

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla kwartału przy ul. Szamarzewskiego i Nadodrzańskiej
wraz z terenami parków miejskich na terenie miasta Słubice**

Opracowanie:

Kierująca zespołem: mgr Ewa Mendel
inż. Marcin Górski
mgr inż. Marcelina Prałat

Wyłożenie do publicznego wglądu
Poznań, 27 lipca 2022 r./ 8 września 2022 r.

Spis treści

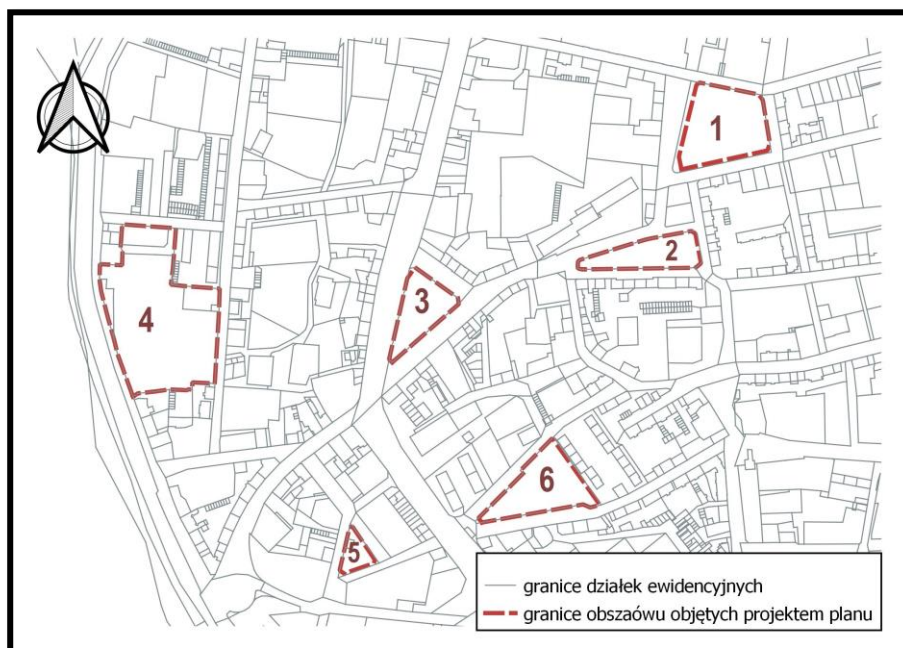
1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Informacje wstępne.....	3
1.2.	Podstawy formalno-prawne opracowania	3
1.3.	Główne cele projektowanego dokumentu.....	4
1.4.	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy.....	4
1.5.	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
1.6.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	8
1.7.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	9
2.	Istniejący stan środowiska	10
2.1.	Położenie i zagospodarowanie terenu	10
2.2.	Rzeźba terenu	11
2.3.	Gleby	12
2.4.	Wody powierzchniowe i podziemne	12
2.5.	Klimat lokalny.....	15
2.6.	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego.....	16
2.7.	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy	19
2.8.	Fauna i flora, różnorodność biologiczna	21
2.9.	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	22
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	22
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	22
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	24
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko	27
6.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	27
6.2.	Oddziaływanie na ludzi.....	28
6.3.	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	29
6.4.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	30
6.5.	Oddziaływanie na krajobraz	32
6.6.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	32
6.7.	Oddziaływanie na klimat akustyczny	33
6.8.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	35
6.9.	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe	35
6.10.	Oddziaływanie na obszar Natura 2000.....	36
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	36
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu	36
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	37
	Załącznik nr 1 Oświadczenie autora prognozy	422
	Załącznik nr 2 Rysunek planu	433

1. Wprowadzenie

1.1. Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Słubice. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVI/370/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kwartału przy ul. Szamarzewskiego i Nadodrzańskiej wraz z terenami parków miejskich.

Obszar opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie słubickim, gminie Słubice, mieście Słubice. Planem objęto sześć obszarów, które wskazano na poniższej rycinie.



Ryc. 1. Położenie terenów opracowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (odpowiedź pismem nr WZŚ.411.140.2021.EK z dnia 14.10.2021 r. oraz WZŚ.411.286.2021.EK z dnia 27.09.2021 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach (odpowiedź pismem nr NZ.454.6.2021 z dnia 23.09.2021 r.).

1.3. Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim dostosowanie i uaktualnienie zapisów na wskazanych terenach do aktualnych, jak i przyszłych potrzeb. Właśnie to jest istotną przesłanką do podjęcia prac planistycznych. Powyższe zostało określone w Uchwale Nr XXXVI/370/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kwartału przy ul. Szamarzewskiego i Nadodrzańskiej wraz z terenami parków miejskich.

Projekt planu miejscowego przewiduje dla analizowanych terenów przeznaczenie jako:

- Teren nr 1: tereny zieleni urządzonej (1ZP),
- Teren nr 2: tereny zieleni urządzonej (2ZP),
- Teren nr 3: tereny zieleni urządzonej (3ZP),
- Teren nr 4: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U) oraz teren zabudowy usługowej (U),
- Teren nr 5: tereny zieleni urządzonej (4ZP),
- Teren nr 6: tereny zieleni urządzonej (5ZP).

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4. Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych. Dokonano również wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993,
- Solon J. i in., Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica” 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170, http://www.geographiapolonica.pl/issue/item/91_2.html,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993.

Materiały kartograficzne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- Geoportal, www.geoportal.gov.pl.

Akty prawne:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. poz. 98),
- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483 ze zm.),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej z dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz. U. 2002, poz. 1532),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1070 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.),
- Uchwała Nr XXXVI/370/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kwartału przy ul. Szamarzewskiego i Nadodrzańskiej wraz z terenami parków miejskich.

Dokumenty:

- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Warszawa 2000,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGI PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993,
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Ocena jakości wód podziemnych województwa lubuskiego w 2017 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- Ocena jakości wód podziemnych województwa lubuskiego w 2018 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- Ocena jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych w województwie lubuskim za rok 2018, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- Ocena jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych w województwie lubuskim za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Słubice na lata 2020-2024 z perspektywą do roku 2027, Słubice, listopad 2019 r.,

- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Słubice 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze, Zielona Góra 2021,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice,
- Wytyczne techniczne GIS-3. Mapa hydrograficzna Polski Skala 1:50 000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005.

Inne:

- Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
- CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>,
- Geoportal Krajowy <https://www.geoportal.gov.pl/>,
- Słubice - System Informacji Przestrzennej <https://slubice.e-mapa.net/>,
- Geoportal Powiatu Słubickiego <https://slubice.geoportal2.pl/>,
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, <http://poznan.wios.gov.pl/>,
- Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Google Maps <https://www.google.pl/maps>,
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Otwarte dane publiczne <https://dane.gov.pl/>.

1.5. Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne,

- skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z Uchwały Nr XXXVI/370/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kwartału przy ul. Szamarzewskiego i Nadodrzańskiej wraz z terenami parków miejskich.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru jako:

- Teren nr 1: tereny zieleni urządzonej (1ZP),
- Teren nr 2: tereny zieleni urządzonej (2ZP),
- Teren nr 3: tereny zieleni urządzonej (3ZP),
- Teren nr 4: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U) oraz teren zabudowy usługowej (U),
- Teren nr 5: tereny zieleni urządzonej (4ZP),
- Teren nr 6: tereny zieleni urządzonej (5ZP).

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, które przewiduje:

1. dla terenów nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 – teren zieleni urządzonej. W ramach terenów zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanej z funkcją terenu oraz infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej.
2. dla terenu nr 4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej.

W ramach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,
- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach zabudowy usługowej studium dopuszcza lokalizację:

- wszelkiego rodzaju obiektów usługowych,
- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- zabudowy mieszkaniowej, wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:

- osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla gminy Słubice na lata 2020-2024 z perspektywą do roku 2027 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Słubice:
- stała poprawa jakości powietrza atmosferycznego,
 - ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, poprawa ich jakości i zapobieganie zanieczyszczeniu,
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Słubic, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1070 ze zm.): „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce.” Państwowy Monitoring Środowiska (PMS) stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o stanie środowiska. Obejmuje on zadania wynikające z odrębnych ustaw, zobowiązań międzynarodowych Rzeczypospolitej Polskiej oraz innych potrzeb wynikających z polityki ekologicznej państwa.

W państwowym monitoringu środowiska są gromadzone dane i informacje o stanie elementów przyrodniczych w zakresie:

- powietrza oraz wpływu zanieczyszczenia powietrza na ekosystemy,
- wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, wód przejściowych, a także wód morza terytorialnego, wód wyłącznej strefy ekonomicznej RP i wód przybrzeżnych, w tym dna i skały macierzystej znajdujących się na obszarze tych wód,
- gleby i ziemi,
- klimatu akustycznego,

- promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych,
- elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Szczególną uwagę, w zakresie badań oddziaływania na środowisko w wyniku ustaleń projektu planu, należy zwrócić na stan jakości powietrza, wód i gleby oraz poziom hałasu i promieniowania elektromagnetycznego.

W celu realizacji zadań wynikających z Państwowego Monitoringu Środowiska zaleca się m.in. wykonywanie badań wskaźników charakteryzujących poszczególnych komponentów środowiska, prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych, gromadzenie i analizę wyników badań i obserwacji, pozyskiwanie informacji o presjach na elementy środowiska, ocenę stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska, wskazanie obszarów z przekroczeniami standardów jakości środowiska, wykonywanie analiz przyczynowo-skutkowych oraz opracowywanie zestawień i raportów, a także ich udostępnianie.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki PMS, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji.

Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu, kontrola zużycia mediów, czy wywozu odpadów.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

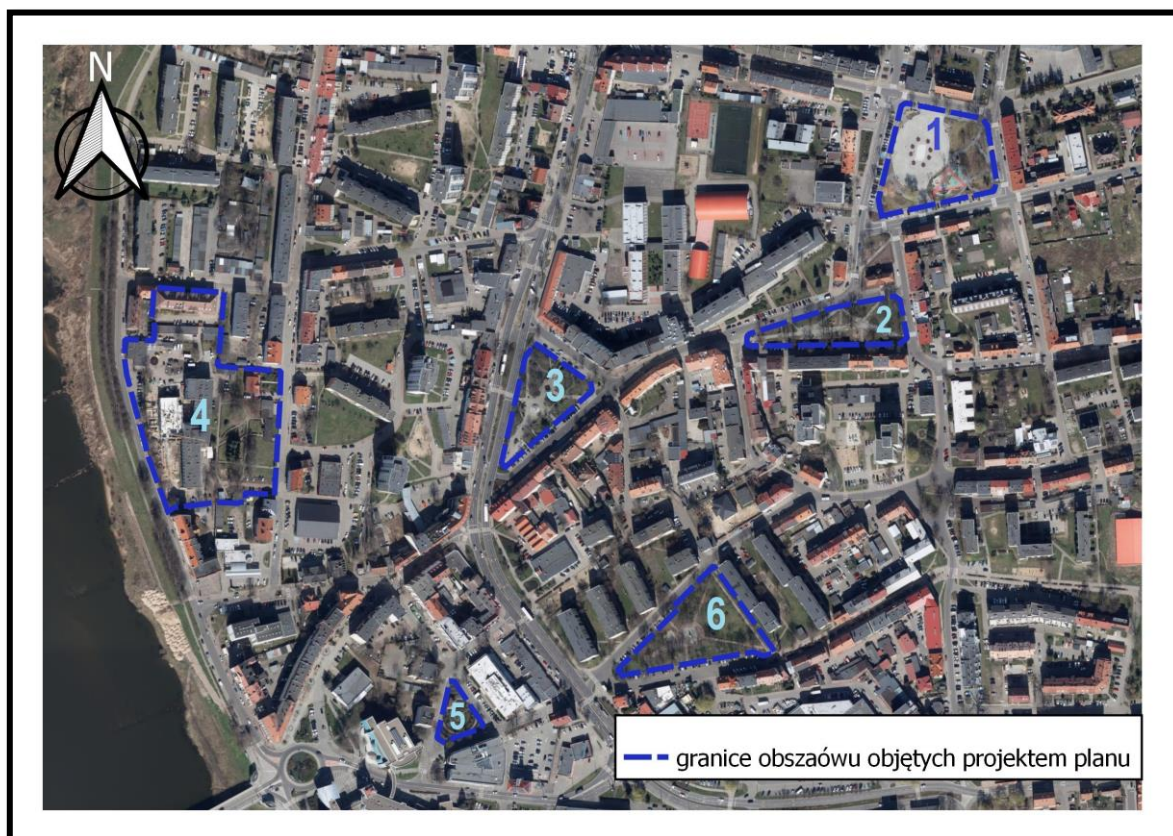
1.7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nawiązując do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy ooś, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawia się informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Z uwagi na przeznaczenie terenów oraz oddalenie obszaru analizowanego od granic państwa, ustalenia dla obszarów objętych projektem planu nie będą powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2. Istniejący stan środowiska

2.1. Położenie i zagospodarowanie terenu

Tereny objęte projektem planu stanowią sześć osobnych obszarów położonych w mieście Słubice. Z uwagi na powyższe, dokonano numeracji omawianych terenów w celu ich łatwiejszej identyfikacji i analizy (Ryc. 2).



Ryc. 2. Mapa z granicami omawianego obszaru na tle ortofotomapy
źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

Tabela 1. Obszary projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Słubice

TEREN NR	DZIAŁKA NR EWID.	OPIS
TEREN NR 1	470	Obszar położony jest przy Placu Bohaterów oraz ul. Piłsudskiego. Teren ten to park miejski z zielenią uporządkowaną, na którego terenie znajdują się plac, fontanna i pomnik „Braterskiej Walki” i inne obiekty małej architektury. Plac częściowo wykorzystywany jest jako parking dla samochodów osobowych. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.
TEREN NR 2	536	Teren ten to plac Wolności. Obszar zagospodarowany zielenią uporządkowaną. Na terenie znajduje się pomnik „Kasi z Hellbronn” oraz inne obiekty małej architektury (tj. ławeczki, kosze na śmieci). W sąsiedztwie omawianego terenu znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a także Katolickie centrum studenckie wraz z Placem Jana Pawła II.
TEREN NR 3	534	Plac Przyjaźni przy ul. Seelowskiej. Na obszarze znajdują się tereny zieleni urządzonej, plac z fontanną. W sąsiedztwie omawianego obszaru znajduje się m.in. Sąd Rejonowy, dworzec autobusowy, Urząd Miejski. Teren od zachodu graniczy z drogą krajową nr 31.
TEREN NR 4	509/4, 506/3, 509/3, 510, 508/20, 508/19	Obszar położony przy ul. Szamarzewskiego oraz Nadodrzańskiej. Na terenie znajduje się Szpital Powiatowy z terenem zieleni urządzonej, budynki zabudowy wielorodzinnej, usługowej. W sąsiedztwie omawianego obszaru znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.
TEREN NR 5	657, 658	Obszar położony jest przy ul. Mickiewicza, Dąbrówki oraz Daszyńskiego. Teren ma formę skweru miejskiego. Zagospodarowany przez zielenią urządzonej, a w jego centrum znajduje się Pomnik Wikipedii. W sąsiedztwie omawianego obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jak również zabudowa usługowa.
TEREN NR 6	645	Obszar położony jest, między ulicami Żeromskiego i Daszyńskiego. Na terenie znajdują się tereny zieleni urządzonej. W sąsiedztwie omawianego obszaru znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

2.2. Rzeźba terenu

Ukształtowanie terenu w gminie Słubice jest mocno zróżnicowane. Powstało ono w następstwie zlodowacenia bałtyckiego i ma charakter młodoglacjalny. Pod względem hipsometrycznym najniższy położony punkt gminy znajduje się w obrębie doliny Odry na wysokości 10 m n.p.m., niedaleko Golic. Natomiast najwyższy punkt gminy leży 75 m n.p.m. i zlokalizowany jest w okolicach wsi Stare Biskupice. Cechą istotną jest wzrost wysokości od zachodu w kierunku wschodnim.¹

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego analizowane obszary

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice

zlokalizowane są w granicach prowincji Niziny Środkowoeuropejskiej, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierze Lubuskie i mezoregionu Lubuski Przełom Odry.

Lubuski Przełom Odry obejmuje 18 km odcinek rzeki Odry. Koryto rzeczne Odry charakteryzuje się niewielką krętością. W południowej części mezoregionu Odra płynie blisko krawędzi doliny po jej niemieckiej stronie.

Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami.

2.3. Gleby

Powierzchnia gminy Słubice w obrębie wysoczyzny zbudowana jest głównie z utworów plejstoceniowych, natomiast dno doliny Odry pokrywają holoceniowe piaski rzeczne, mady i torfy. Plejstocen reprezentowany jest przez osady glacialne i glacialfluwalne (gliny zwałowe, piaski, żwiry, mułki). Natomiast utwory czwartorzędowe są reprezentowane przez utwory glacialne i fluwioglacialne. Ich miąższość jest zróżnicowana i wynosi od 14 – 25 m w dolinie Odry do 40 – 70 m obrębie wysoczyzny, a lokalnie w północno-wschodniej części gminy dochodzi do 120 m.²

Zgodnie ze szczegółowymi mapami geologicznymi teren opracowania budują utwory czwartorzędowe, holoceniowe takie jak piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Jak wskazuje mapa zasadnicza, na obszarze opracowania znajdują się grunty zabudowane i zurbanizowane, a w szczególności:

- na obszarach nr 1, 2, 3, 5 i 6: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)
- na obszarze nr 4: tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) oraz inne tereny zabudowane (Bi).

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze.

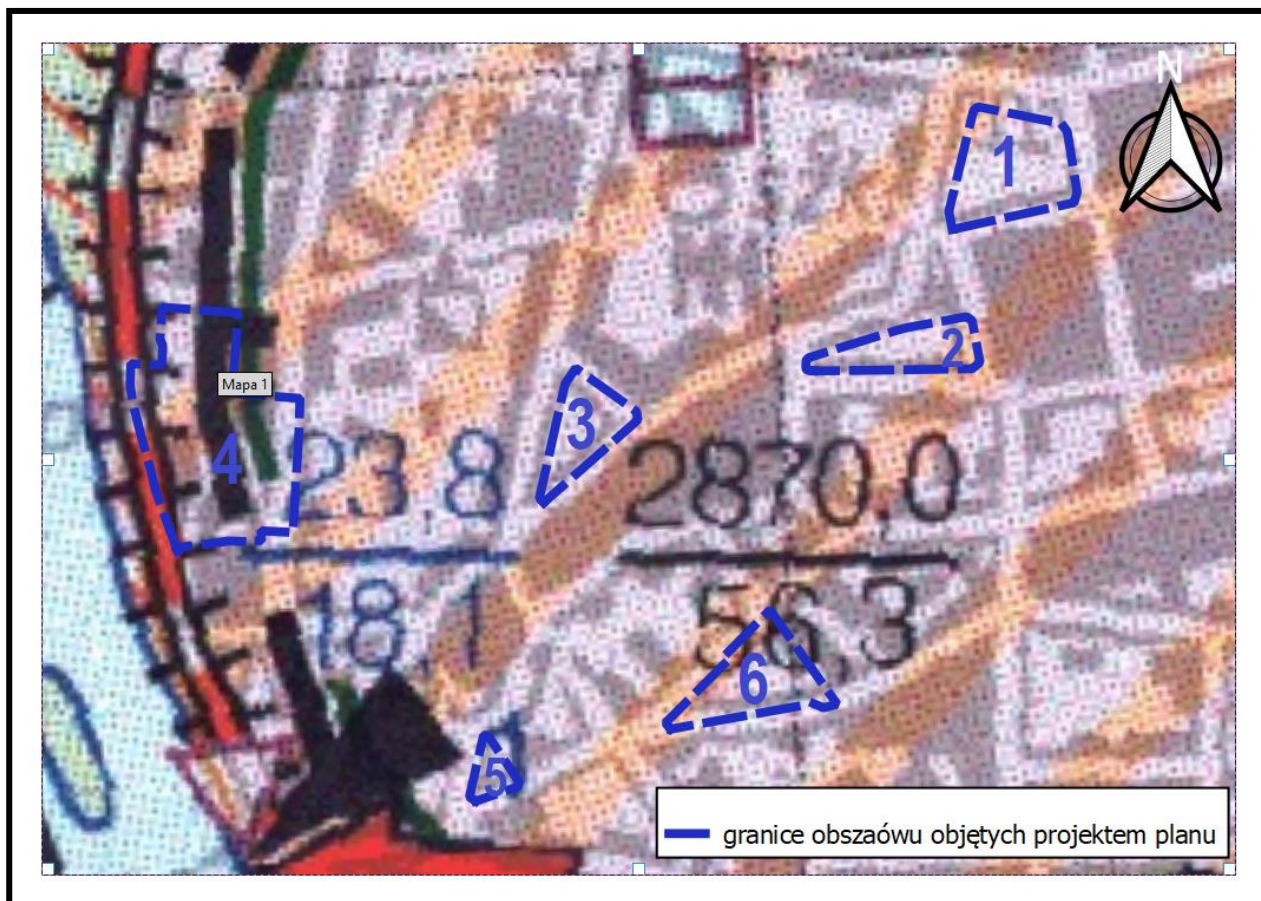
2.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiane obszary znajdują się na terenie dorzecza rzeki Odry. Na zachód od analizowanych obszarów przepływa rzeka Odra. Najbliżej niej zlokalizowane są tereny nr 4 (ok. 50 m), 5 (ok. 150 m) i nr 6 (ok. 250 m).

Teren nr 4 częściowo znajduje w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.

Na terenie opracowania znajdują się hydroizobaty o wartościach 1, które oznaczają, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi 1 m. Zatem wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokościach mniejszych od 1 m do 1 m (ryc. 3).

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice



Ryc. 3. Położenie terenów opracowania na tle mapy hydrogeologicznej
źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

Tereny opracowania znajdują się na obszarze regionu wodnego Warty /6000WA/ w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Racza Struga do dopływu z Czarnowa (RW600017189686). JCWP jest potokiem nizinym piaszczystym na utworach starogłacialnych oraz silnie zmienioną częścią wód, co stwierdzono w wyniku oceny eksperckiej. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażone. Nie wyznaczono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych. Określono następujące cele środowiskowe:

- osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego,
- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Z „Oceny jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych w województwie lubuskim za rok 2017” wynika, że w 2017 r. określono dla JCWP Racza Struga do dopływu z Czarnowa: klasę wód jako 5 i zły potencjał ekologiczny. Stan chemiczny wód określono jako poniżej dobrego. Ocena stanu JCWP w 2017 r. to zły stan wód.

W latach od 2018 do 2021 nie przeprowadzone zostały badania jakości wód dla ww. jednolitej części wody powierzchniowej.

Obszary opracowania należą do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 (JCWPd nr 40). JCPWd nr 40 znajduje się w granicach regionu wodnego Warty. Stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi

wyznaczonymi dla JCWPd nr 40 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

W 2016 r. i w 2019 r. stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych na obszarach JCWPd nr 40 został określony jako dobry (strona internetowa Inspekcji Ochrony Środowiska – Monitoring jakości wód podziemnych).

W granicach JCWPd nr 40 najbliższym punktem pomiarowym jest punkt nr 1789 zlokalizowany w Słubicach na terenie zwartej zabudowy miejskiej. W 2016 r. dla tego punktu końcową klasę jakości określono jako IV. Klasa IV oznacza wody niezadawalającej jakości. Charakteryzują ją podwyższone wartości elementów fizykochemicznych w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych. Wpływ ma również wyraźna działalność człowieka. Kolejne badania jakości wód w tym punkcie przeprowadzono w roku 2019. Badania te wykazały ten sam wynik – klasa IV, tj. wody niezadawalającej jakości.

W latach 2017-2018 oraz 2020-2021 nie przeprowadzono oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w granicach JCWPd nr 40.

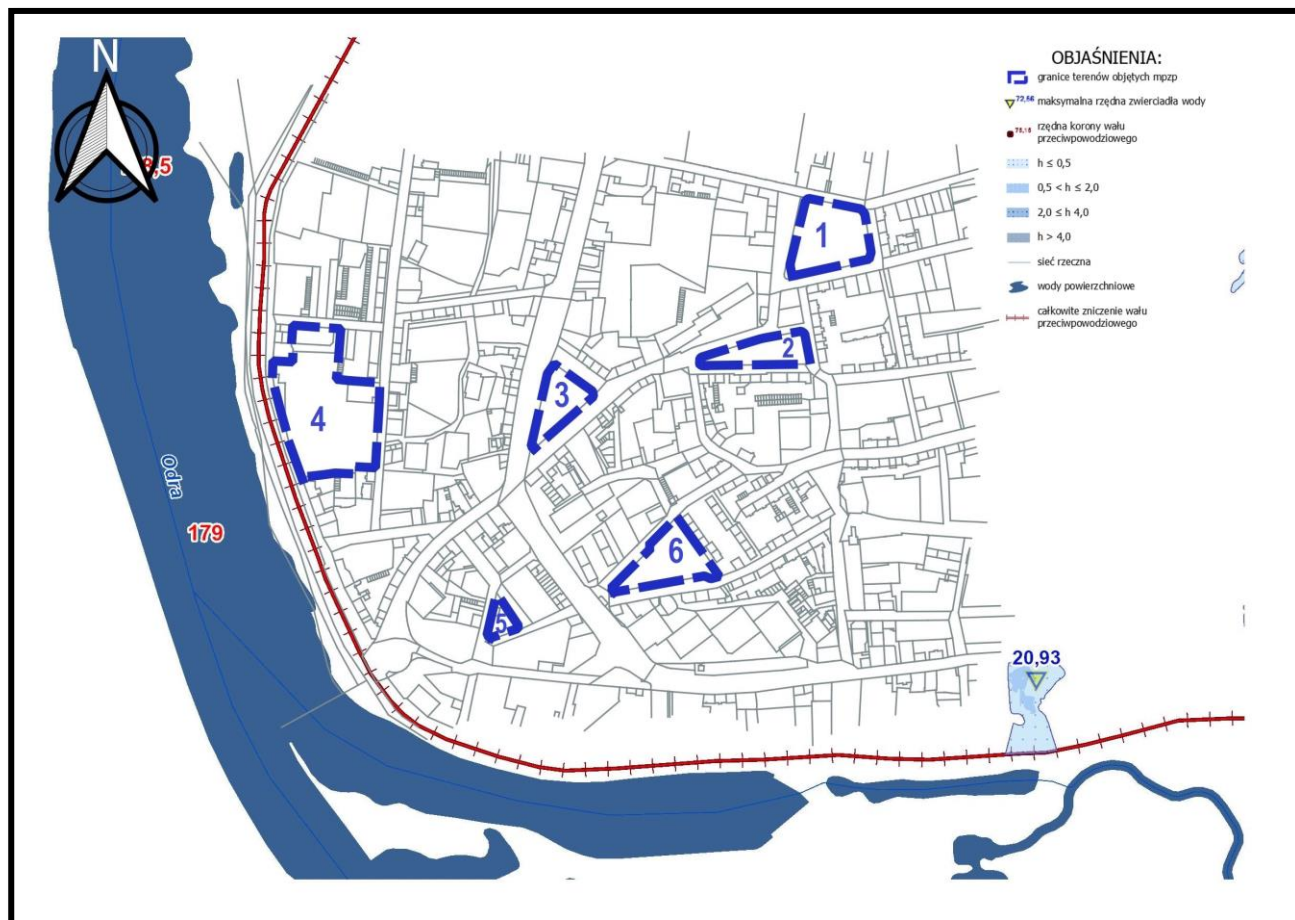
Wszystkie tereny objęte usytuowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Zbiornik znajduje się na głębokościach od 15 do 90 m p.p.t. i jest zbiornikiem typu porowego, pochodzącym z czwartorzędu, o całkowitej powierzchni 4122,4 km². Średnia głębokość ujęć wynosi ok. 60 m. Jest on bardzo mało podatny na antropopresję.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego stwierdzono, że tereny objęte opracowaniem nie znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, czyli są położone poza:

- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

Ponadto tereny objęte analizą znajdują się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Tereny objęte opracowaniem nie znajdują się w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub całkowitego uszkodzenia wału przeciwpowodziowego co widać na ryc. 4.



Ryc. 4. Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://wody.isok.gov.pl/>

2.5. Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XXIII – Dolnośląski Zachodni. Region ten, na tle pozostałych regionów, charakteryzuje się największą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, której towarzyszy duże zachmurzenie ogólne nieba. Częste są dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z dużym zachmurzeniem, jednak bez opadów.

Klimat obszaru gminy Słubice, podobnie jak całej Polski, zaliczany jest do kategorii klimatów umiarkowanych o cechach przejściowych między klimatem morskim i kontynentalnym. Współwystępowanie morskich i kontynentalnych cech klimatu, jak również sporadyczny napływ mas powietrza arktycznego i zwrotnikowego, warunkują tu dość wysoką zmienność typów pogody w ciągu roku.

Średnie roczne temperatury należą do najwyższych w kraju i wynoszą ok. +8°C. Z tego względu obszar ten nazywany jest polskim biegunem ciepła. Jednocześnie to właśnie tutaj notuje się największe amplitudy temperatur w kraju (67,9°C). Klimat jest tu znacznie łagodniejszy, cieplejszy i bardziej wilgotny, stąd okres wegetacyjny roślin jest dłuższy niż w innych częściach kraju. Duży wpływ na klimat ma obecność rzeki Odry. Szczególnie interesujące warunki mikroklimatyczne panują na stromych stokach doliny o wystawie południowej, południowo-zachodniej oraz południowo-wschodniej.

Średnia maksymalna wartość dzienna pokazuje maksymalną temperaturę przeciętnego dnia dla każdego miesiąca w rejonie gminy, w 2018 r. wynosiła od 1°C do 25°C. Podobnie średnia minimalna wartość dzienna

pokazuje średnią minimalną temperaturę, w 2018 r. wynosiła od -4°C do 13°C . Gorące dni i zimne noce pokazują średnią temperaturę najgorętszych dni i najzimniejszych nocy każdego miesiąca w ciągu ostatnich 30 lat.³

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swoim serwisie internetowym udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1991-2020. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania najwyższej wartości średniej temperatury powietrza – ponad 9°C . W wieloleciu tym maksymalna temperatura wynosiła od 28°C do 29°C , z kolei temperatura minimalna wynosiła -6°C do -7°C . Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze wynosiło od 1650 do 1700 godzin w roku. Średnia suma opadu była jedną z najniższych w Polsce i wynosiła 500-550 mm.

2.6. Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

W 2021 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował na swojej stronie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020”. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ozon, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, nikiel w PM10, kadm w PM10, benzo(a)piren B(a)P w PM10. Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami: tlenki azotu, dwutlenek siarki, ozon.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi dla strefy lubuskiej wykazano:

- klasę A oznaczającą brak przekroczeń dla dopuszczalnego poziomu stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu (C_6H_6), pyłu zawieszonego PM10 i ołowiu,
- klasę A oznaczającą brak przekroczeń dla docelowego poziomu stężeń arsenu, kadmu, nikeliu, benzo(a)pirenu
- klasę A1 oznaczającą brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 dla tzw. fazy II, wynoszący $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tym samym dodatkowy parametr – poziom dopuszczalny dla fazy I ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) został dotrzymany i strefę lubuską zaklasyfikowano do klasy A,
- klasę C oznaczającą przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10,
- klasę C oznaczającą przekroczenie poziomu docelowego ozonu w powietrzu,
- klasę D2 oznaczającą przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu w powietrzu, którego termin osiągnięcia wyznaczono na rok 2020.

W przypadku oceny pod kątem ochrony roślin strefa lubuska została sklasyfikowana jako D2 z uwagi na przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu. Pozostałe kryteria oceny (poziomy dopuszczalne SO_2 i NO_x oraz poziom docelowy O_3) nie zostały przekroczone.

W 2022 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował na swojej stronie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2021”. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ozon, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, nikiel w PM10, kadm w PM10, benzo(a)piren B(a)P w PM10. Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami: tlenki azotu, dwutlenek siarki, ozon.

Analizowany obszar znajduje się na terenie strefy lubuskiej, dla której pod kątem ochrony zdrowia ludzi wykazano:

³ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Słubice na lata 2020-2024 z perspektywą do roku 2027

- klasę A oznaczającą brak przekroczeń dla dopuszczalnego poziomu stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀ i ołowiu,
- klasę A oznaczającą brak przekroczeń dla docelowego poziomu stężeń arsenu, kadmu, niklu i ozonu,
- klasę D2 oznaczającą przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu w powietrzu, którego termin osiągnięcia wyznaczono na rok 2020,
- klasę A1 oznaczającą brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla tzw. fazy II, wynoszący 20 µg/m³, tym samym dodatkowy parametr – poziom dopuszczalny dla fazy I (25 µg/m³) został dotrzymany i strefę lubuską zaklasyfikowano do klasy A,
- klasę C oznaczającą przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀.

W przypadku oceny pod kątem ochrony roślin strefa lubuska została sklasyfikowana jako D2 z uwagi na przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu. Pozostałe kryteria oceny (poziomy dopuszczalne SO₂ i NO_x oraz poziom docelowy O₃) nie zostały przekroczone.

Dla strefy lubuskiej został sporządzony „Program ochrony powietrza dla strefy lubuskiej wraz z planem działań krótkoterminowych” uchwalony Uchwałą nr XXII/323/20 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 7 września 2020 r.

Klimat akustyczny

Źródłem hałasu na terenach opracowania jest przede wszystkim komunikacja drogowa – droga krajowa nr 31 oraz drogi śródmiejskie.

Generalne Pomiary Ruchu na drogach w Polsce odbywają się co 5 lat, a ich celem jest ustalenie, jaki jest rozkład natężenia ruchu na sieci dróg w kraju, z podziałem na poszczególnych zarządców. Zebrane informacje są pomocne w analizach danych dot. dróg, których nawierzchnie są najbardziej narażone na uszkodzenia, stanu środowiska naturalnego, a także bezpieczeństwa na poszczególnych trasach. Aktualnie realizowane są pomiary ruchu w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu w 2020 roku. Ze względu na pandemię COVID-19 i wprowadzenie stanu epidemicznego w kraju pomiary pierwotnie zaplanowane na marzec i maj nie zostały przeprowadzone, a termin ich wykonania na drogach krajowych przesunięto na analogiczny okres w roku 2021. W związku z tym, wydłużeniu uległ okres na opracowanie wyników.⁴

W 2020 r. w ramach ww. pomiaru średni dobowy ruch roczny na drodze krajowej nr 31, na odcinku pomiarowym Słubice- Przejście: ul. Osiedle Krasińskiego – ul. Kościuszki średni dobowy ruch roczny wynosił: 7 889 poj./dobę. Średni dobowy ruch roczny dla dróg krajowych wynosił 13 574 poj./dobę. Zatem natężenie ruchu na drodze krajowej nr 31 na ww. odcinku pomiarowym było poniżej średniej w kraju.

Ustawa Prawo ochrony środowiska zobowiązuje zarządców obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, do opracowania i aktualizacji co 5 lat map akustycznych terenów, na których eksploatacja obiektów może powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W roku 2018 przedstawiono III edycję map akustycznych dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie. Jak napisano w opracowaniu „Mapa akustyczna dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa wielkopolskiego”:

- L_{DWN} to „długookresowy średni poziom dźwięku A (wskaźnik hałasu dla pory dziennej, wieczornej i nocnej) wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej

⁴ <https://www.gddkia.gov.pl/pl/3959/GPR-2020>

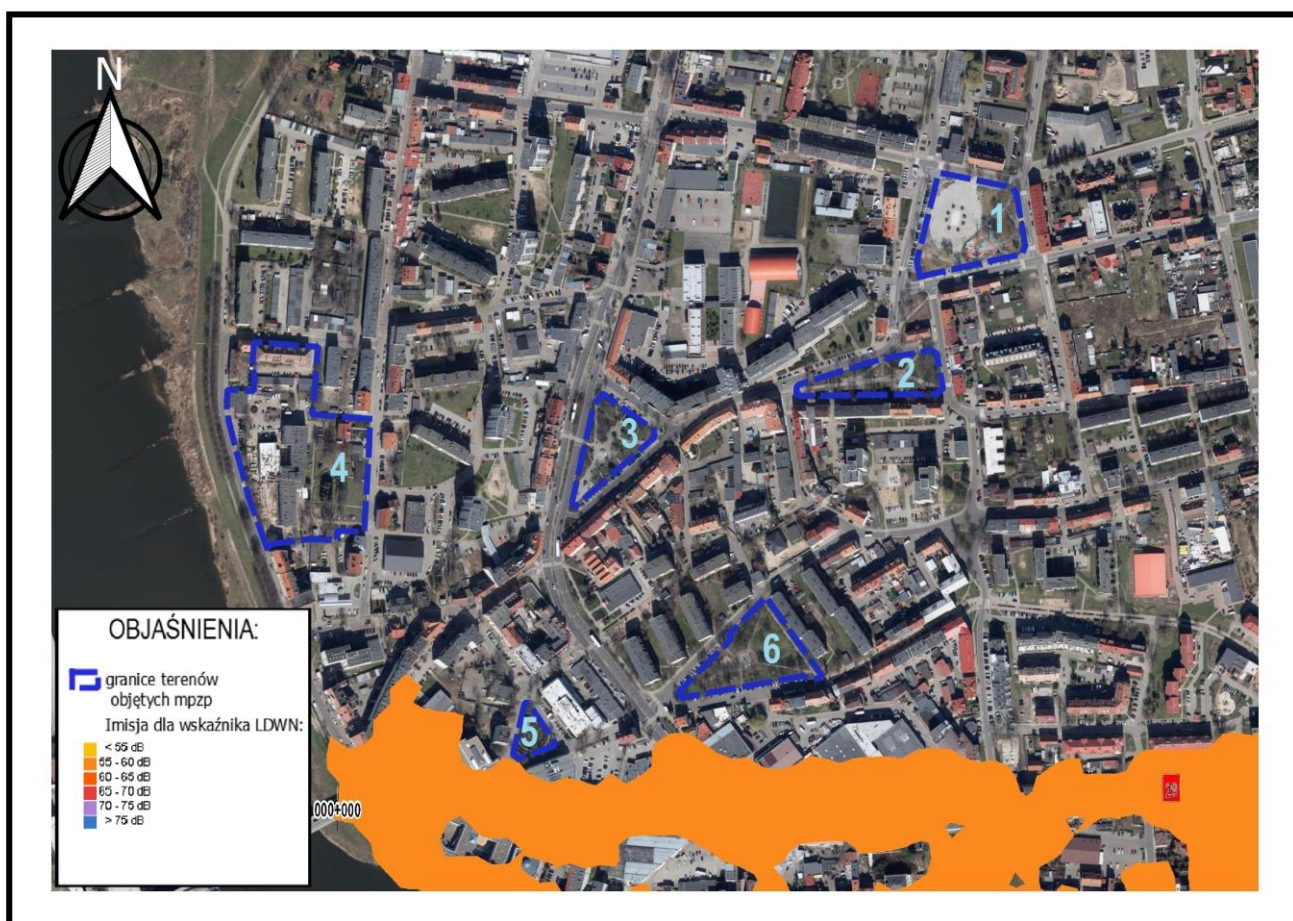
Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kwartału przy ul. Szamarzewskiego i Nadodrzańskiej wraz z terenami parków miejskich na terenie miasta Stubice

jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰)”,

- mapa imisyjna dla L_{DWN} to „Mapa obrazująca stan akustyczny środowiska wyrażony wskaźnikiem L_{DWN} (...) w postaci barwnych stref, ilustrujących przedziały zakresu emisji. W przeciwieństwie do mapy emisyjnej, mapa ta uwzględnia w pełnym stopniu zróżnicowanie ukształtowania terenu, stan i sposób jego zagospodarowania oraz średnie, lokalne warunki meteorologiczne mające wpływ na rozprzestrzenianie się hałasu. Mapa prezentuje również obiekty wymagające ochrony akustycznej i szczególnej ochrony akustycznej (podwyższone wymagania przeciwhałasowe). Skala 1:10 000”.

W opracowaniu tym nie ujęto drogi krajowej nr 31. W sąsiedztwie analizowanych obszarów przebiega droga krajowa nr 29, która ujęta została w analizach immisji hałasu. Dla sąsiadującego odcinka tej drogi wskazano immisję dla wskaźnika L_{DWN} , która wynosi od 55 do 60 dB (ryc. 5.).

Wpływ na akustykę na omawianych terenach ma też położenie w centrum miasta. Natężenie hałasu generowanego przez samochody oraz tereny publiczne charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe w porze dziennej oraz znacząco mniejsze w porze nocnej.



Ryc. 5. Mapa akustyczna dla terenów objętych mpzp

źródło: opracowanie własne na podstawie www.archiwum.gddkia.gov.pl –usługa WMS

2.7. Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Krajobraz jako pojęcie zostało zdefiniowane i jest wykorzystywane zarówno przez przedstawicieli nauk przyrodniczych/geograficznych, jak i architektów, w tym architektów krajobrazu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez krajobraz należy rozumieć „postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.”

Jedną z pierwszych definicji krajobrazu, zastosowaną wówczas do badań przyrodniczych, sformułował A. Humboldt w połowie XIX w., stwierdzając, że "krajobraz to całościowa charakterystyka regionu Ziemi". Podejście to kontynuował L.S. Berg, który pół wieku później sprecyzował iż: „krajobraz to obszar o swoistym, sobie tylko właściwym zespole podstawowych komponentów geograficznych: klimatu, rzeźby terenu, gleb, świata roślin i zwierząt”. Natomiast C. Troll w 1939 r. definiował "krajobraz jako całość obejmującą geosferę, biosferę i noosferę, czyli sferę rozumu, zwaną też antroposferą" (Chmielewski 2008). Do dnia dzisiejszego definicje te ewoluowały i w zależności od dziedziny nauki są formułowane odmiennie. Geograficzne ujęcie krajobrazu przywołuje Myga-Piątek (2001), która powtarza definicję J. Kondrackiego i A. Richlinga, stwierdzającą, iż "krajobraz to część epigeosfery stanowiąca złożony przestrzennie geokompleks o swoistej strukturze i wewnętrznych powiązaniach". W 2007r. Myga-Piątek próbę zdefiniowania krajobrazu podjęła z punktu widzenia geografów, stwierdzając iż "Krajobraz kulturowy tworzy historycznie ukształtowany fragment przestrzeni geograficznej, powstały w wyniku zespolenia oddziaływań środowiskowych i kulturowych, tworzących specyficzną strukturę, która objawia się regionalną odrębnością, postrzeganą jako swoista fizjonomia. Obecna postać krajobrazu w każdym miejscu Ziemi stanowi rezultat długotrwałego rozwoju, a jego charakter (określony przez jego strukturę i funkcję) nie tworzy ostatecznego stadium, lecz reprezentuje chwilowy stan, podlegający zmianom w kolejnych epokach historycznych" (Myga -Piątek, 2007). Podejście architektoniczne reprezentuje J. Bogdanowski, który zdefiniował iż "Krajobraz to fizjonomia powierzchni ziemi będąca syntezą elementów przyrodniczych i działalności człowieka" (Bogdanowski 1979). Nieco później określił iż: „krajobraz traktowany jest jako świadectwo i „surowy weryfikator” poczynań planistyczno-przestrzennych (...) (J. Bogdanowski 2001). Jest to jedna z najczęściej używanych definicji. J. Bogdanowski zauważał, iż krajobraz nie jest odbierany przez człowieka, jako całość, ale poprzez wiele widoków, które mogą się znacznie różnić od siebie, w zależności np. od warunków pogodowych, pory dnia i roku. Nie zajmował się szczegółowo warunkami percepcji, ale treścią oraz formą samych widoków. (Polska 2011). Natomiast K.L. Toeplitz definiuje krajobraz w ujęciu przestrzennym jako „oblicze powierzchni ziemi lub jej części, będące syntezą wszystkich elementów przyrodniczych (głównie rzeźby terenu, wody, warunków klimatycznych, świata roślinnego i zwierzęcego) i działalności ludzkiej, pozostających we wzajemnym stosunku i oddziaływaniu” (Toeplitz 1969).

Można też posłużyć się definicją krajobrazu, zawartą w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, która została podpisana we Florencji 20 października 2000r., (przez Polskę została ratyfikowana 27 września 2004 roku, weszła w życie 1 stycznia 2005r.). Europejska Konwencja Krajobrazowa definiuje krajobraz jako „fragment powierzchni ziemi postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i antropogenicznych”.

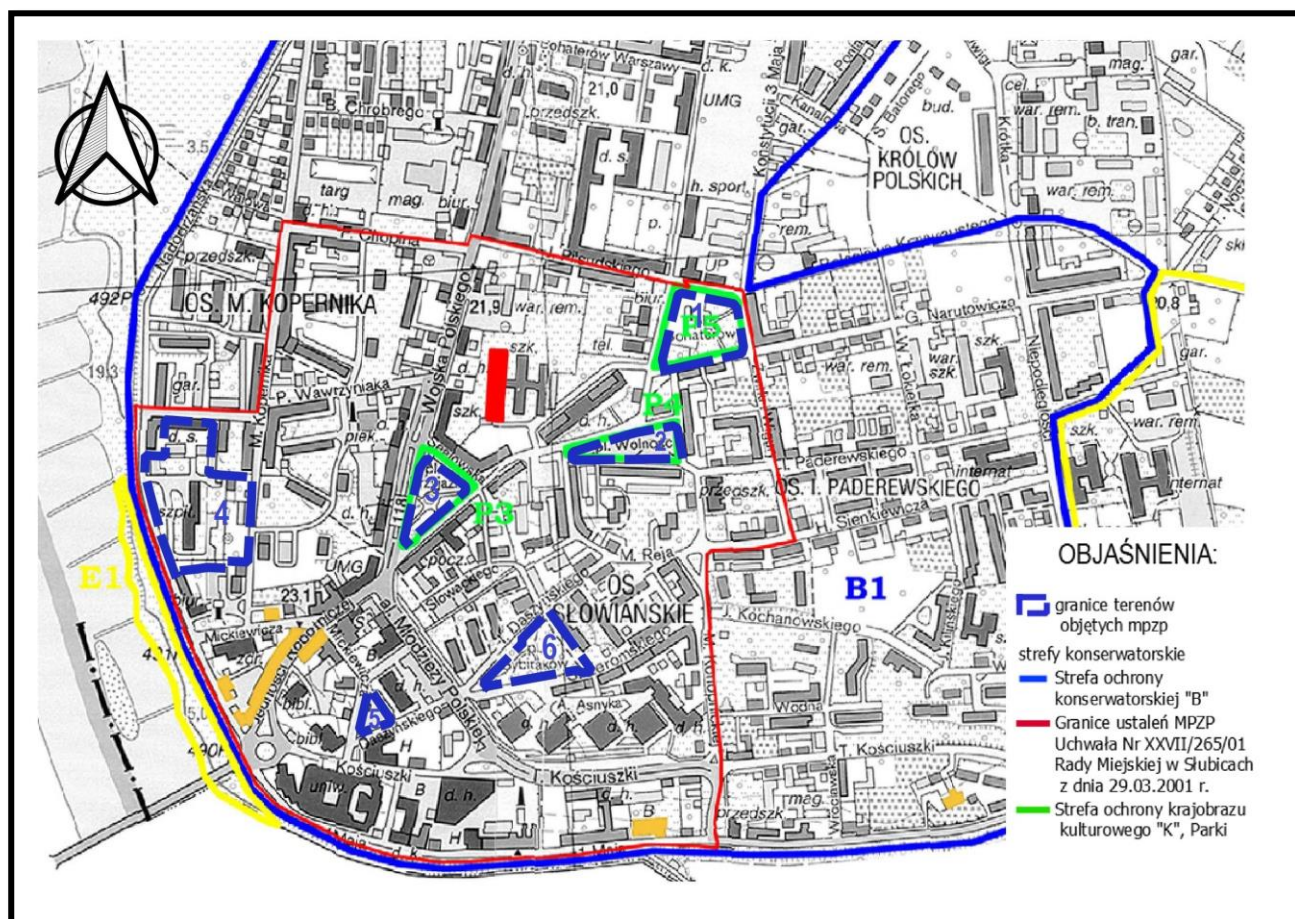
Podsumowaniem współczesnego ujęcia krajobrazu jest określenie E. Raszei: "Krajobraz jest bowiem w swojej istocie terminem wieloznacznym, płaszczyzną łączącą dorobek wielu dyscyplin" (Raszeja 2013).

Omawiane tereny położone są w mieście Słubice, większość z nich to obszary zurbanizowane i zabudowane. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanych obszarów znajduje się zabudowa mieszkaniowa

wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługowa. Tereny zieleni urządzonej są istotnym i pożądanym elementem krajobrazu miasta.

Omawiane obszary w związku z swoim położeniem podlegają ochronie konserwatorskiej:

- tereny nr 1, 2 i 3 położone są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”,
- wszystkie tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.



Ryc. 6. Położenie terenów na obszarze stref ochrony konserwatorskiej.

źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika nr 5a Studium krajobrazu kulturowego – miasto Słubice

Dla analizy cech zachowanego krajobrazu wykorzystano metodę jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK wg. J. Bogdanowskiego (1999). Podstawą tej metody jest podział terenu, pod względem jego cech, którymi są: ukształtowanie terenu, pokrycie (szata roślinna, budownictwo, ew. inżynieria, etnografia) oraz dane historyczne. Na tej podstawie wyodrębnia się obszary, zwane jednostkami. Każda z tych jednostek posiada swą charakterystykę, którą można zakodować, podając informacje ogólne i szczegółowe. Po nałożeniu na siebie otrzymanych map jednostek wydzielonych dla każdej cechy powstaje mapa jednostek architektoniczno-krajobrazowych (JARK). Mozaika obszarów JARK jest zapisem (zakodowanym cyframi) rzeczywistego, względnie obiektywnego, stanu krajobrazu. Jest to zasób krajobrazu. Po ustaleniu tego zasobu, jednostki są poddane waloryzacji. Waloryzację można przeprowadzić różnymi metodami, od najprostszych wrażeniowych po skomplikowane punktacyjne. Wg J. Bogdanowskiego, w praktyce najlepszą metodą jest

metoda hierarchiczna, polegająca na przyporządkowaniu każdej jednostki do typu krajobrazu. Ponadto należy określić wartość elementów w obrębie jednostek, a odpowiednie zagęszczenie elementów w obrębie jednostki krajobrazowej o określonym dla niej znaczeniu umożliwi ocenę danego obszaru wg przyjętej skali, np. jako specjalnie wartościowego, eksponowanego, zdegradowanego. (Bogdanowski 1999r.).

Po wykonaniu wyżej określonych prac, obszary planu wraz z otaczającymi terenami zainwestowanymi zakwalifikowano do jednej jednostki architektoniczno-krajobrazowej.

W oparciu o użytkowanie i pokrycie terenu, dla obszaru opracowania oraz jego najbliższego sąsiedztwa wydzielono typ krajobrazu: krajobraz kulturowy: osadniczy - teren miejski.

Zasoby krajobrazu tworzą elementy przyrodnicze oraz elementy kulturowe.

Elementy przyrodnicze występujące na obszarze badań to:

1. ukształtowanie terenu
 - teren równinny,
2. pokrycie terenu:
 - parki i skwery miejskie,
 - zabudowa miejska,
 - tereny komunikacyjne: drogi i parkingi,

Elementy kulturowe dla obszaru planu z najbliższym sąsiedztwem:

1. układ przestrzenny miasta,
2. obiekty architektoniczne na terenie miasta ,
3. parki miejskie z obiektami małej architektury tj. fontanny i pomniki.

Pięć z sześciu obszarów objętych projektem planu to tereny parków i skwerów miejskich. Na terenie których znajdują się różne elementy małej architektury, głównie są to ławki, kosze na śmieci, lampy oświetleniowe. Poza tym na obszarze nr 1 znajduje się plac, fontanna i pomnik, na obszarze nr 2 i 5 – pomnik, z kolei na obszarze nr 3 plac z fontanną. Ostatni obszar to tereny zabudowane, na którym znajdują się budynek mieszkalny oraz budynek szpitala z towarzyszącym parkiem przyszpitalnym. Teren szpitala jest ogrodzony.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

2.8. Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Omawiane obszary posiadają liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Tereny parków miejskich zagospodarowane są zielenią urządzoną. Najbardziej zabudowanym terenem jest kwartał przy ul. Szamarzewskiego i ul. Nadodrzańskiej. Fauna miejscowa występująca na przedmiotowym terenie, to głównie ptactwo oraz zwierzyzna pospolita przystosowana do występowania w silnie przekształconym środowisku antropogenicznym.

Zgodnie z definicją Encyklopedii PWN różnorodność biologiczna, bioróżnorodność to zróżnicowanie żywej przyrody na wszystkich poziomach jej organizacji (materiału genetycznego, populacji i gatunków, oraz ekosystemów). W związku z powyższym różnorodność biologiczna na omawianych terenach jest mało zróżnicowana, ze względu na położenie tych obszarów na terenie miasta, wśród zabudowy miejskiej.

Ze względu na charakter miejski terenów objętych opracowaniem istnieje mała szansa na występowanie na nich gatunków objętych ochroną.

2.9. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obecnie dla wszystkich terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice. Ustalenia projektu planu zachowują funkcje terenów określone w obowiązującym planie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu tereny opracowania będą nadal użytkowane w dotychczasowy sposób, na cele związane z funkcją: terenów zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP), tereny zabudowy usługowej (U) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MN/U).

W związku z powyższym w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na terenach opracowania będą dalej zachodziły przemiany antropogeniczne. Zagrożenia dla środowiska mogą być związane z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów. W związku z położeniem obszarów w centrum miasta nie zakłada się, aby gospodarka wodno-ściekowa stanowiła zagrożenie dla środowiska, z racji podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej większości omawianych terenów.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu:

- jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem, w związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi,
- ochronę klimatu akustycznego w sąsiedztwie tras komunikacyjnych, szczególnie dla terenów podlegających ochronie akustycznej,
- ochronę wód podziemnych z uwagi na położenie omawianych obszarów w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 (GZWP nr 144) Wielkopolska Dolina Kopalna.

Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne zostało określone w rozdziale 6.4.

Tereny objęte projektem planu podlegają ochronie akustycznej. Oddziaływanie na klimat akustyczny zostało określone w rozdziale 6.7.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jedynie na terenie numer 2 znajduje się pomnik przyrody ustanowiony zarządzeniem Wojewody Gorzowskiego z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie uznania za pomnik

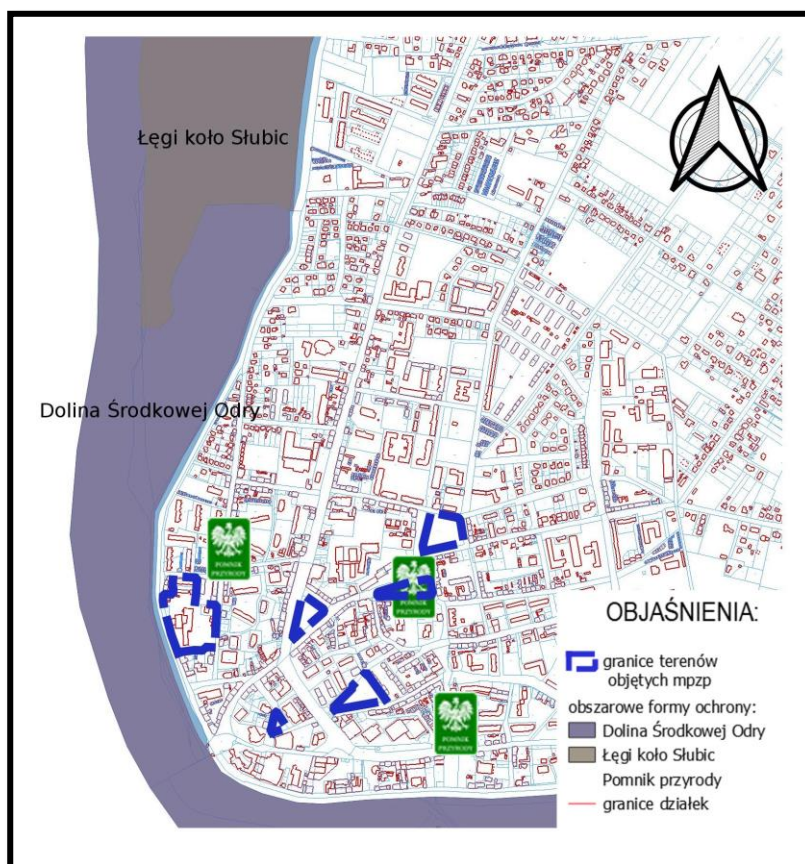
przyrody. Pomnik ten to *Dąb szypułkowy* o wysokości wynoszącej 24 m oraz pierśnicy równej 130 cm.

W bliskim sąsiedztwie omawianych terenów znajdują się dwa obszary chronione:

- obszar Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry” (PLB080004),
- obszar Natura 2000 „Łęgi Słubickie” (PLH080013).

Obszar Natura 2000 „Łęgi Słubickie” (PLH080013) zajmuje powierzchnię 8,09 km². Tworzą go dwie części (tereny zalewowe rzeki Odry) usytuowane na północ i południe od miasta Słubice. Północna część wykorzystywana jest na cele ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk. Pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a rzeką Odrą występują również regularnie zalewane błonia, w tym błonia nadrzeczne i starorzecza, natomiast za wałem znajdują się grądowiejące lasy liściaste posiadające łęgową genezę. Południowa część omawianego obszaru 2000 porośnięta jest lasami łęgowymi. Obszar ten jest ważny z uwagi na występujące lasy łęgowe, ekstensywnie użytkowanych łąki świeże oraz siedliska występowania zgniotka cynobrowego.

Obszar Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry” (PLB080004) zajmuje powierzchnię 336,78 km². Szerokość rzeki Odry na tym terenie wynosi od prawie 5 km do kilkuset metrów. Charakteryzuje się występowaniem rozległych terenów otwartych o charakterze mozaikowym: są one częściowo użytkowane na pastwiska, łąki i grunty orne, a częściowo stanowią lasy łęgowe, kanały i starorzecza. Obszar jest ważny z uwagi na ochronę łęgową i przelotną dla 14 gatunków ptaków, w tym m.in.: derkacza, zimorodka, dzięcioła średniego, kani czarnej, kani rudej, cyranki, łabędzia krzykliwego, gęsi zbożowej i krzyżówki.



Ryc. 6. Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie terenów opracowania
Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji zamieszczonych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Z uwagi na sąsiadujące obszary chronione, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie na nie wpływać. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć wpływ na ww. tereny chronione. Przeznaczenie obszarów jest głównie podtrzymaniem funkcji występujących na omawianych terenach, wyznaczonych poprzez dotychczasowe zagospodarowanie.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Projekt planu jest zgodny z zasadami i celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska o randze międzynarodowej, istotnymi z punktu widzenia projektu planu, są konwencje międzynarodowe:

- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń.

Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska) sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 roku (Dz. U. z 1985 r., Nr 60, poz. 311). Jej celem jest ochrona człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego i dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszenia i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, z uwzględnieniem transgranicznych zanieczyszczeń na dalekie odległości. Państwa ratyfikujące tę konwencję zobowiązane są do wymiany informacji, konsultacji, prowadzenia badań i monitoringu, co pozwoli na rozwój polityki i strategii służących do zwalczania emisji zanieczyszczeń powietrza.

Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza. Cel ten realizowany jest poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z instalacji odnawialnych źródeł.

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja klimatyczna) podpisana na tzw. Szczycie Ziemi w 1992 r. w Rio de Janeiro (Dz. U. z 1996 r., Nr 53, poz. 238). Celem tej konwencji jest zapobieganie kolejnym zmianom klimatu, głównie poprzez zachowanie stabilizacji gazów cieplarnianych, dlatego konwencja ta nakłada redukcję emisji gazów cieplarnianych do atmosfery by zahamować tempo globalnego ocieplenia się klimatu wywołanego czynnikami antropogenicznymi. Uzupełnieniem konwencji jest protokół z Kioto sporządzony w 1997 r.

Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. W celu redukcji emisji gazów cieplarnianych projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii.

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98). Celem tej konwencji jest ochrona różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu ukierunkowanie zmian krajobrazu, co zapobiegnie chaosowi w krajobrazie i będzie sprzyjać jego ochronie. W związku z tym projekt planu zawiera m.in. zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ładu przestrzennego.

Szczebel wspólnotowy

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej spowodowało konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Wspólnoty Europejskie ochronę środowiska z Traktatem z Maastricht włączyły do stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Prawo Unii Europejskiej obejmuje kilkaset aktów prawnych, w tym m.in. dyrektywy, rozporządzenia regulujące ochronę środowiska. Najważniejszymi dokumentami na tym szczeblu są m.in.:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia oraz dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa – ważne z punktu widzenia projektowanego dokumentu ze względu na występowanie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony „Łęgi Słubickie” (PLH080013) oraz obszaru Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony „Dolina Środkowej Odry” (PLB080004). Oddziaływanie na obszary Natura 2000 zostało określone w rozdziale 6.10.
- dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu. Celem pierwszej z nich jest ustalenie ram ochrony śródładowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych i wód podziemnych. Druga jest uzupełnieniem pierwszej i ustanawia szczególne środki w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniami wód podziemnych, o których mowa w art. 17 ust 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE – ważna z punktu widzenia projektowanego

dokumentu ze względu na położenie analizowanych obszarów m.in. w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

Projekt planu ustala ochronę wód podziemnych należących do tego zbiornika.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy, której celem jest m.in. zachowanie jakości powietrza na obszarach o dobrej jakości i poprawę w pozostałych obszarach.

W projekcie planu uwzględniono w zapisach dotyczących zaopatrzenia w ciepło.

Innymi dokumentami o randze wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi za wyjątkiem źródeł energii wiatru).

Szczebel krajowy

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej:

- ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe odprowadza się do sieci kanalizacji,
- zaopatrzenie w wodę przeznaczona ustala się z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem własnego ujęcia wody z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodny z przepisami odrębnymi.

Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych określa m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny parków i skwerów miejskich. Jedynie na terenie nr 4 występują tereny usługowe i mieszkaniowe z usługami.

Projekt planu, podtrzymuje funkcje dotychczas ustalone, stąd ustalenia obecnego planu nie będą oddziaływać na różnorodność biologiczną w sposób szczególny.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na rośliny przy realizacji poszczególnych inwestycji zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni oraz przyjęcie zasady omijania istniejących drzew, o ile zaistnieje taka możliwość. W projektach budowlanych inwestycji, planując zagospodarowanie danego terenu, należy zastosować odpowiedni dobór i zróżnicowanie gatunkowe oraz gęstość nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie.

Drzewa wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Nie wolno dopuścić, aby wokół drzew sąsiadujących z planowaną inwestycją doszło do zmiany poziomu gruntu ani zagęszczenia gleby, wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Należy również pamiętać, aby zabezpieczyć drzewa przed zmianą właściwości chemicznych gleby przez zanieczyszczenie wodą używaną na budowie np. z wapnem i cementem. Podczas prac inwestycyjnych sąsiadujących z drzewami należy pamiętać o zastosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby, tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew (SOD) — wyznaczonej przez inspektora nadzoru dendrologicznego, zastosowanie murków oporowych na granicy SOD w celu zachowania oryginalnego poziomu gruntu, zabezpieczenie konarów i pni (nie należy wycinać całych konarów, ogławiać ani podkrzesywać koron drzew). W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD, na czas robót budowlanych, konieczne jest zamontowanie ekranu korzeniowego w celu ochrony przed przesuszeniem i przemarzeniem korzeni żywicielskich. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew. (Suchocka M., 2016, Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),

tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego w czasie realizacji nowych inwestycji, może przyczynić się do migracji, bytujących na omawianych obszarach gatunków zwierząt. Oddziaływanie to powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.

Obecnie na analizowanym obszarze migracja gatunków jest utrudniona z uwagi na znajdowanie się tych obszarów w centrum miasta.

Ogólnie, poziom oddziaływania ww. zainwestowania, przewidzianego projektem planu, na różnorodność biologiczną, faunę i florę można ocenić jako:

- terenów MW/U i U:
 - pod względem charakteru zmian – jako nieistotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako niezmiennie.
- terenów ZP:
 - pod względem charakteru zmian – jako nieistotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako niezmiennie.

6.2. Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już w głównej mierze zagospodarowany, a planowane zagospodarowanie ma na celu zaspokojenie podstawowych potrzeb lokalnej społeczności z zakresu użyteczności publicznej.

Prognozuje się, że na etapie robót budowlanych, związanych z realizacją projektowanych inwestycji, warunki przebywania na obszarze planu, będą czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu, zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin i pyleniem, a także niebezpieczeństwo wypadku. Zasięg tych oddziaływań powinien ograniczać się do granic działki, na której będą prowadzone prace budowlane. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie po zakończeniu etapu budowy.

Dopuszczone wykorzystanie odnawialnych źródeł energii czy dla zaopatrzenia w energię ciepłą, czy też w energię elektryczną sprzyja zminimalizowaniu oddziaływania istniejących, jak i przyszłych inwestycji na środowisko i ludzi.

Ogólnie, poziom oddziaływania ww. zainwestowania, przewidzianego projektem planu, na ludzi można ocenić jako:

- terenów MW/U i U:
 - pod względem charakteru zmian – jako nieistotne,

- pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.
- terenów ZP:
 - pod względem charakteru zmian – jako nieistotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako niezmiennie.

6.3. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są już zagospodarowane. Na terenie nr 4 występują budynki (mieszkalny i usługowy), z kolei pozostałe tereny to parki miejskie z zielenią urządzoną oraz obiektami małej architektury. W związku z powyższym gleby uległy już przekształceniom antropogenicznym i w wyniku nowej zabudowy na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolami U i MW/U mogą ulec dalszym przekształceniom. Potencjalne działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów antropogenicznych.

Prace budowlane spowodują bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych oraz utwardzanie powierzchni terenu. Nastąpi również trwałe przekształcenie struktury gruntów do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi również oddziaływanie na środowisko gruntowe. Będzie to oddziaływanie negatywne, wiążące się m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów oraz budową fundamentów budynków. Wykonanie fundamentów i wykopów na cele realizacji kondygnacji podziemnej będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające maksymalne powierzchnie zabudowy (wskaźnik intensywności zabudowy) oraz nakazujące zachowanie odpowiednich wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

Podczas realizacji postanowień projektu planu mogą wystąpić zanieczyszczenia gleb. Są one związane z nieodpowiednim gromadzeniem odpadów. Ustalenia projektu przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ogólnie, poziom oddziaływania ww. zainwestowania, przewidzianego projektem planu, na gleby i powierzchnię ziemi można ocenić jako:

- terenów MW/U i U:
 - pod względem charakteru zmian – jako istotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.
- terenów ZP:
 - pod względem charakteru zmian – jako nieistotne,

- pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.

6.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu planu nie powinny spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Na terenach objętych opracowaniem występują budynki (teren nr 4) lub zieleń urządzona (tereny nr 1, 2, 3, 5 i 6). Potencjalnym negatywnym następstwem ustaleń projektu planu może być zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej. Warunki hydrogeologiczne wskazują na prawdopodobne wystąpienie sytuacji, że zwierciadło wód gruntowych znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej. W związku z tym, na etapie realizacji tych kondygnacji mogą występować tymczasowe zmiany stosunków wodnych. Jednakże po zakończeniu etapu budowy stosunki te powinny wrócić do stanu z przed prac budowlanych. W celu zmniejszenia ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, na etapie budowy zaleca się stosowanie technologii, które nie wymagają stosowania odwodnień (np. technologia ścian szczelinowych). W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej, z kolei odprowadzanie ścieków komunalnych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się w graniach terenu lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi lub do sieci kanalizacji deszczowej. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość obiektów do 17,0 m.

Zastosowanie zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne miasta, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Miasto ma stać się tzw. sponge city – miastem gąbką. Jak wskazuje nazwa, koncepcja ta polega na tym, że

miasto ma działać jak gąbka – pochłaniać wodę. Zatrzymana woda powinna zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do spłukiwania toalet, prania, mycia aut czy podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy. Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne.

Ustalony zapis sprawia również, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Realizacja tzw. zielonych dachów przyczynia się do zmniejszonego odpływu wód opadowych z terenu zabudowanego. Ponadto ich powstanie umożliwi wliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie miejscowego planu. Jak wskazano w opracowaniu zatytułowanym „Materiał pomocniczy dla gmin w sprawie ustalania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”, opublikowanym przez PGW Wody Polskie, poprzez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren biologicznie czynny. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest to „teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.

Opisane powyżej działania zmniejszają prawdopodobieństwo występowania lokalnych podtopień, które mogą wystąpić na skutek uszczelnienia powierzchni terenu.

Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 144. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze określa, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, „wymagania w zakresie ochrony (...) wód podziemnych (...)”. W art. 95 ust. 1 wskazano, iż „(...) udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, (...) w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”.

Podsumowując, nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

Ogólnie, poziom oddziaływania ww. zainwestowania, przewidzianego projektem planu, na wody powierzchniowe i podziemne można ocenić jako:

- terenów MW/U i U:
 - pod względem charakteru zmian – jako nieistotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania – jako zmienne.
- terenów ZP:
 - pod względem charakteru zmian – jako istotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,

- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.

6.5. Oddziaływanie na krajobraz

Odnosząc się do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r., celem konwencji jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Projekt planu formułując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz, tym samym przyczynia się do realizacji zapisów wspomnianej Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym zakaz lokalizacji zabudowy poza obszarem ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalenie maksymalnych wysokości budynków, geometrii dachów, a także określenie możliwych do zastosowania materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych.

Nie przewiduje się znacznych przekształceń krajobrazu jakie mogą nastąpić na omawianych terenach. Przewiduje się m.in. umiejscowienie nowych obiektów małej architektury na terenach parków miejskich, a także budowę lub rozbudowę budynków istniejących na terenie nr 4. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał charakter subiektywny i będzie zależny od zastosowanych form architektonicznych.

Ogólnie, poziom oddziaływania ww. zainwestowania, przewidzianego projektem planu, na krajobraz można ocenić jako:

- terenów MW/U i U:
 - pod względem charakteru zmian – jako istotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako niezmiennie.
- terenów ZP:
 - pod względem charakteru zmian – jako nieistotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.

6.6. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie terenu jak i jego sąsiedztwa przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze planu jest ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym, a także ogrzewaniem budynków znajdujących się w sąsiedztwie i na terenie nr 4.

Tereny zabudowane charakteryzują się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza oraz większą zawartością pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością

wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

Utrzymanie terenów zieleni urządzonej będzie pozytywnie wpływać na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny.

Ogólnie, poziom oddziaływania ww. zainwestowania, przewidzianego projektem planu, na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny można ocenić jako:

- terenów MW/U i U:
 - pod względem charakteru zmian – jako istotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.
- terenów ZP:
 - pod względem charakteru zmian – jako nieistotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.

6.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na omawianych terenach głównym źródłem hałasu jest i będzie ruch samochodowy związany z istniejącym układem komunikacyjnym, znajdującym się poza obszarem projektu planu. Duże natężenie ruchu wskazuje się szczególnie dla terenów, gdzie w sąsiedztwie przebiega droga krajowa. Droga ta ma negatywny wpływ na klimat akustyczny analizowanych obszarów.

Wpływ na akustykę na omawianym terenie ma też położenie w centrum miasta.

Nie przewiduje się zwiększenia ruchu samochodowego po przez wprowadzone ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) podlegają ochronie akustycznej tereny m.in. zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej.

Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych. W § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia wymieniono poszczególne uciążliwości:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól
- 2) elektromagnetycznych,
- 3) hałas i drgania (wibracje),
- 4) zanieczyszczenie powietrza,
- 5) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 6) powódzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 7) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 8) szkody spowodowane działalnością górniczą.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ochronie akustycznej podlegają całe tereny, a zatem normy hałasu powinny być zachowane już na granicy tych terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje oraz istniejące uwarunkowania omawianych terenów zaleca się działania mające na celu ograniczenie emisji hałasu m.in.: sadzenie zieleni izolacyjnej (szczególnie od strony dróg) oraz projektowanie budynków z uwzględnieniem izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych.

Utrzymanie terenów zieleni urządzonej będzie pozytywnie wpływać na klimat akustyczny.

Ogólnie, poziom oddziaływania ww. zainwestowania, przewidzianego projektem planu, na klimat akustyczny można ocenić jako:

- terenów MW/U i U:
 - pod względem charakteru zmian – jako istotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.
- terenów ZP:
 - pod względem charakteru zmian – jako istotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.

6.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

Na analizowanym obszarze nie znajdują się żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, brak również terenów i obszarów górniczych, w związku z tym nie prognozuje się oddziaływania na te komponent środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

6.9. Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się;

- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) w strefie ochrony konserwatorskiej „B” - tereny nr 4-6,
 - b) w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” – tereny nr 1-3,
- 2) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wprowadzeniem ww. zapisów przewiduje się, że realizacja planowanych inwestycji na obszarze planu nie wywrze negatywnego wpływu na zewidencjonowane zabytki kulturowe.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”.

Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby lokalnej społeczności z zakresu użyteczności publicznej. Na terenie opracowania powstanie nowa zabudowa, drogi, infrastruktura techniczna.

Ogólnie, poziom oddziaływania ww. zainwestowania, przewidzianego projektem planu, na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe można ocenić jako:

- terenów MW/U i U:
 - pod względem charakteru zmian – jako nieistotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.
- terenów ZP:
 - pod względem charakteru zmian – jako istotne,
 - pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
 - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
 - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako zmienne.

6.10. Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Na obszarze projektu planu występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie numer 2 znajduje się pomnik przyrody – Dąb szypułkowy, wysokość 24 m, pierśnica 130 cm, ustanowiony 01.07.1989 r. zarządzeniem Wojewody Gorzowskiego z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogła mieć negatywny wpływ na obszar Natura 2000. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysonować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki komunalne odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie w graniach terenu lub w inny w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu

Jednym z alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych planem jest wariant zerowy, oznaczający zaniechanie opracowywania projektowanego dokumentu. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu tereny opracowania będą nadal użytkowane w dotychczasowy sposób, na cele związane z: usługami, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz mieszkaniowe.

Inną możliwością jest przeznaczenie terenów na podstawie decyzji o warunkach zabudowy

i zagospodarowania terenu nr 4 na inne cele niż mieszkaniowe i usługowe. Jednak nie byłoby to korzystne, by tereny które zostały zagospodarowane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zostały z takiego użytkowania wyłączone. Wygospodarowanie, w razie potrzeby nowych miejsc zieleni urządzonej w zwartej strukturze miasta, jest zadaniem przestrzennie trudnym.

Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z dotychczasowym zagospodarowaniem oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kwartału przy ul. Szamarzewskiego i Nadodrzańskiej wraz z terenami parków miejskich na terenie miasta Słubice.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą Nr XXXVI/370/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kwartału przy ul. Szamarzewskiego i Nadodrzańskiej wraz z terenami parków miejskich na terenie miasta Słubice.

Tereny objęte projektem planu stanowią sześć osobnych obszarów położonych w mieście Słubice. Z uwagi na powyższe, dokonano numeracji omawianych terenów w celu ich łatwiejszej identyfikacji i analizy. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach. Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie i uaktualnienie zapisów na wskazanych terenach do aktualnych, jak i przyszłych potrzeb. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania:

- Teren nr 1: tereny zieleni urządzonej (1ZP),
- Teren nr 2: tereny zieleni urządzonej (2ZP),
- Teren nr 3: tereny zieleni urządzonej (3ZP),
- Teren nr 4: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U),
- Teren nr 5: tereny zieleni urządzonej (4ZP),
- Teren nr 6: tereny zieleni urządzonej (5ZP).

W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim dokonano charakterystyki aktualnego stanu środowiska. Ponadto przedstawiono zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu:

- jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem, w związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi,
- ochronę klimatu akustycznego w sąsiedztwie tras komunikacyjnych, szczególnie dla terenów podlegających ochronie akustycznej,
- ochronę wód podziemnych z uwagi na położenie omawianych obszarów w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 (GZWP nr 144) Wielkopolska Dolina Kopalna.

Na analizowanym terenie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie numer 2 znajduje się pomnik przyrody – Dąb szypułkowy, wysokość 24 m, pierśnica 130 cm, ustanowiony 01.07.1989 r. zarządzeniem Wojewody Gorzowskiego z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody.

Tereny nr 4 znajduje się w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura oraz obszaru Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony „Dolina Środkowej Odry” (PLB080004) (Ryc. 6).

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono jedno rozwiązanie alternatywne, jakim jest wariant zerowy, oznaczający zaniechanie opracowywania projektowanego dokumentu.

Część ostatnia, dziewiąta, zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Wnioski wynikające z oceny skutków realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska, zawartej w niniejszej prognozie:

- 1) Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim dostosowanie i uaktualnienie zapisów na wskazanych terenach do aktualnych, jak i przyszłych potrzeb. Zapisy planu mają na celu ochronę terenów parków miejskich oraz umożliwienie uporządkowanej zabudowy na terenie usług zdrowia.
- 2) Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki PMŚ, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu

o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Inną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu, kontrola zużycia mediów, czy wywozu odpadów.

- 3) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) ścieki komunalne odprowadza się do sieci kanalizacji,
 - b) zaopatrzenie w wodę przeznaczona ustala się z sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodny z przepisami odrębnymi.
- 4) Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- 5) Przewidywane oddziaływania na środowisko, wynikające z ustaleń sporządzanego projektu planu miejscowego:
 - a) Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę:
 - Projekt planu, podtrzymuje funkcje dotychczas ustalone, stąd ustalenia obecnego planu nie będą oddziaływać na różnorodność biologiczną w sposób szczególny.
 - Teren objęty pracami jest już przekształcony.
 - Realizacja nowych inwestycji na etapie budowy, będzie mieć wpływ na okoliczną faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Oddziaływanie to powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.
 - Potencjalne oddziaływanie terenów:
MW/U i U ocenia się jako nieistotne, zauważalne, pośrednie, długoterminowe i niezmiennie, ZP ocenia się jako nieistotne, niezauważalne, bezpośrednie, długoterminowe, niezmiennie.
 - b) Oddziaływanie na ludzi:
 - Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Podczas robót budowlanych i modernizacyjnych mogą następować takie oddziaływania jak zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac.
 - Potencjalne oddziaływanie terenów:
MW/U i U ocenia się jako nieistotne, niezauważalne, pośrednie, długoterminowe i zmienne, ZP ocenia się jako nieistotne, niezauważalne, bezpośrednie, długoterminowe, niezmiennie.
 - c) Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi:
 - Planowane przedsięwzięcia na przyczynią się do przekształcenia gleby, dotąd nie przekształconej. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów antropogenicznych.
 - Prace budowlane spowodują utwardzenie powierzchni terenu oraz bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby.
 - Potencjalne oddziaływanie terenów:
MW/U i U ocenia się jako nieistotne, zauważalne, bezpośrednie, długoterminowe i niezmiennie, ZP ocenia się jako nieistotne, niezauważalne, bezpośrednie, długoterminowe, zmienne.
 - d) Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne:
 - Ustalenia projektu planu nie powinny spowodować bezpośredniego negatywnego

- oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.
- Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji.
 - Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód bądź by wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.
 - Potencjalne oddziaływanie terenów:
MW/U i U ocenia się jako nieistotne, zauważalne, pośrednie, długoterminowe i zmienne,
ZP ocenia się jako nieistotne, niezauważalne, bezpośrednie, długoterminowe, zmienne.
- e) Oddziaływanie na krajobraz:
- Nie przewiduje się znacznych przekształceń krajobrazu jakie mogą nastąpić na omawianych terenach. Przewiduje się m.in. umiejscowienie nowych obiektów małej architektury na terenach parków miejskich, a także budowę lub rozbudowę budynków istniejących na terenie nr 4. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał charakter subiektywny i będzie zależny od zastosowanych form architektonicznych.
 - Potencjalne oddziaływanie terenów:
MW/U i U ocenia się jako istotne, zauważalne, bezpośrednie, długoterminowe i niezmiennie,
ZP ocenia się jako nieistotne, niezauważalne, bezpośrednie, długoterminowe, zmienne.
- f) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny:
- Nowe zagospodarowanie przyczyni się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Będzie to spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym i z działalnością gospodarczą, w tym ogrzewaniem budynków.
 - Rezultatem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych. Zwiększeniu ulegnie również ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek zwiększenia ruchu samochodowego.
 - Projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii.
 - Utrzymanie terenów zieleni urządzonej będzie pozytywnie wpływać na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny.
 - Potencjalne oddziaływanie terenów:
MW/U i U ocenia się jako istotne, zauważalne, bezpośrednie, długoterminowe i zmienne,
ZP ocenia się jako nieistotne, niezauważalne, bezpośrednie, długoterminowe, zmienne.
- g) Oddziaływanie na klimat akustyczny:
- Przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu będzie miało wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, za sprawą ruchu komunikacyjnego oraz działalności obiektów produkcyjnych, usługowych, składowych. Jednocześnie, poziom tła akustycznego tego terenu nie powinien ulec zmianie, gdyż już przed uchwaleniem sporządzanego planu poziom.
 - Utrzymanie terenów zieleni urządzonej będzie pozytywnie wpływać na klimat akustyczny.
 - Potencjalne oddziaływanie terenów:
MW/U i U ocenia się jako istotne, zauważalne, bezpośrednie, długoterminowe i zmienne,
ZP ocenia się jako istotne, niezauważalne, bezpośrednie, długoterminowe, zmienne.
- h) Oddziaływanie na zasoby naturalne:
- Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu nie dopuszczają podjęcia działalności

wydobywczej.

- Ochrona ww. złoża polega na ujawnieniu udokumentowanego złoża kopalin w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Brak potencjalnego oddziaływania.

i) Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe:

- Realizacja planowanych inwestycji na obszarze planu nie wywrze negatywnego wpływu na zewidencjonowane zabytki kulturowe.
- Potencjalne oddziaływanie terenów:
MW/U i U ocenia się jako nieistotne, zauważalne, pośrednie, długoterminowe i zmienne,
ZP ocenia się jako istotne, niezauważalne, bezpośrednie, długoterminowe, zmienne.

j) Oddziaływanie na obszar Natura 2000

- W granicach opracowania planu nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

6) Rozwiązaniami zapobiegającymi, ograniczającymi lub tworzącymi kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mającymi na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania projektu zmiany studium, jak i w jego sąsiedztwie, są:

- a) dotrzymanie wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- b) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
- c) zachowanie próchniczej warstwy gleby (humusu) lub zagospodarowanie jej w sposób eliminujący ewentualne straty,

7) Rozwiązaniami alternatywnymi w stosunku do proponowanych jest pozostawienie dotychczasowego stanu, tj. ewentualne zagospodarowanie realizować w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, dla terenów nieobjętych miejscowym planem. Inną możliwością jest przeznaczenie terenów na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 4 na inne cele niż mieszkaniowe i usługowe. Jednak nie byłoby to korzystne, by tereny które zostały zagospodarowane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zostały z takiego użytkowania wyłączone. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z dotychczasowym zagospodarowaniem.

Załącznik nr 1 Oświadczenie autora prognozy

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).
Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Ewa Mendel

